

MŠ Žižkova 2764/19, Hodonín, parc. č. 2986 jídelna – odstranění vlhkosti

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o stávající objekt mateřské školy, který se nachází na ulici Žižkova v Hodoníně v zastavěné části města.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Beze změny. Rozměry ani umístění stávající budovy se stavebními úpravami na odstranění vlhkosti nemění.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Beze změny.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou. Jedná se o stávající stavbu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Jedná se o stavební práce vedoucí k odstranění vlhkosti. Stávající vedení, dimenze ani další náležitosti inženýrských sítí se nemění. Před započítím prací je třeba zajistit vytýčení inženýrských sítí jejich správci. Vnitřní rozvody se nemění. Odstranění vlhkosti nepodléhá žádnému stavebnímu řízení.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden vlhkostní průzkum konstrukcí, jeho výsledky jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nachází v pasivní zóně záplavového území, nenachází se v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Beze změny. V rámci realizace bude nutné provádět výkopové práce kromě pozemku pod stavbou také na přiléhajících pozemcích vedle stavby. Terény budou uvedeny do původního stavu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou***infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,***

Objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, stávající inženýrské sítě a jejich přípojky nebudou stavbou dotčeny.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané či související investice. Bezbariérový přístup se neřeší.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parcelní číslo: st. 2986

Obec: Hodonín [586021]

Katastrální území: Hodonín [640417]

Číslo LV: 16284

Výměra [m²]: 726

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Hodonín [412252]; č. p. 2764; stavba občanského vybavení

Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 2986

Stavební objekt: č. p. 2764

Ulice: Žižkova

Adresní místa: Žižkova 2764/19

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín

Oprávnění hospodařit se svěřeným majetkem obce

Mateřská škola Hodonín, Družstevní čtvrť 3149, příspěvková organizace, Družstevní čtvrť 3149/27, 69501 Hodonín

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Jsou zde ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, nově nebudou vznikat žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravu.

Byl proveden vlhkostní průzkum, jeho výsledky jsou zpracovány v projektové dokumentaci. Bude provedena oprava vlhkosti kombinací metod přímých, nepřímých a doplňkových, vše je podrobně popsáno v technické zprávě.

b) účel užívání stavby,

Účel objektu – mateřská škola

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající objekt, provozní řešení se nemění, technologie výroby zde není.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Beze změn. Stávající objekt.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Beze změn. Stávající objekt.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Záměrem je odstranění vlhkosti v podzemní části objektu v jídelně. Podrobný popis v technické zprávě.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Viz technická zpráva.

c) mechanická odolnost a stabilita.

1.Nedojde ke zřícení stavby nebo její části. Stávající únosnost konstrukcí nebude dotčena v žádné části postupu opravy.

2.Nedojde k většímu stupni nepřipustného přetvoření. Účelem je zastavit projevené přetvoření zdiva ve formě trhlin. Je navržena oprava jen v místě poruch, může se stát, že opravené místo bude sedat pomaleji či vůbec než ostatní opravou nedotčené základy a poruchy se přenesou na jinou část domu. Rozhodně nedojde k výrazné akceleraci rozvoje trhlin na jiných místech, problém by se řešil až při jeho projevu.

3.Nedojde k poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

4.Nedojde k poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Oprava nepočítá s působením mimořádných zatížení a neřeší případné poškození konstrukcí od mimořádných zatížení.

Neřeší se.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

Technické a technologické zařízení nejsou navržena a opravou dotčena.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Beze změny. Opravou nedojde ke změně PBR.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Beze změny.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Neřeší se, stávající objekt.

b) ochrana před bludnými proudy,

Neřeší se, stávající objekt

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba se nenachází v lokalitě s momentálně vyskytující se technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem,

Neřeší se, stávající objekt.

e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou navržena. Stavba není umístěna v záplavovém území a není nutné tyto opatření doplnit samostatnou dokumentací.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba není umístěna v poddolovaném území a není nutné tyto opatření doplnit samostatnou dokumentací.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stavba je napojena na inženýrské sítě – el. energie, voda, plyn, veřejná kanalizace – nebudou budovány žádné nové přípojky inženýrských sítí.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Je stávající, není opravou dotčeno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Je stávající, není opravou dotčeno.

c) doprava v klidu,

Je stávající, není opravou dotčeno.

d) pěší a cyklistické stezky.

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Použité terény budou uvedeny do původního stavu. Nedojde ke kácení dřevin.

b) použité vegetační prvky,

Neřeší se.

c) biotechnická opatření.

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Bez vlivu.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Bez vlivu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Objekt se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Podmínky nebyly zadány.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Neřeší se. Záměry nespádají do zmíněného režimu.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Dokumentace není podkladem pro Stavební řízení s posouzením vlivů životního prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nemění se základní požadavky na řešení ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Využívání zdrojů elektřiny a vody je plánováno z mobilních zdrojů zhotovitele a ze současné budovy. Dočasná elektrická zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. Hlavní vypínač elektrického zařízení musí být umístěn tak, aby byl snadno přístupný, musí být označen a zabezpečen proti neoprávněné manipulaci a s jeho umístěním musí být seznámeny všechny fyzické osoby zdržující se na staveništi. Pokud se na staveništi nepracuje, musí být elektrická zařízení, která nemusí zůstat z provozních důvodů zapnuta, odpojena a zabezpečena proti neoprávněné manipulaci.

Pro potřeby stavby budou energie a hmoty zajištěny vybraným zhotovitelem po dohodě s Objednatelem.

Staveniště bude oploceno mobilním oplocením a vybaveno mobilním sociálním zařízením (WC).

b) odvodnění staveniště

Celkové odtokové poměry nejsou opravou dotčeny ani při jejím provádění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zůstává beze změny na stávajících komunikacích.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Okolní stavby nebudou ovlivněny. Na okolních pozemcích budou prováděny terénní úpravy, které však budou před dokončením prací vráceny do původního stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není vyžadována žádná zvláštní ochrana okolí, asanace, demolice ani kácení.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nejsou.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Neřeší se.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Z hlediska životního prostředí vlastních obyvatelů jsou navržena veškerá možná opatření na jeho zkvalitnění, která nesnižují hodnotu objektu.

Pro nakládání s jednotlivými odpady a pro jejich likvidaci při výstavbě platí striktní pravidla určená platnými hygienickými normami. Pro nakládání s odpady bude dodržován zákon 185/2001 Sb.

Na stavbě budou vznikat následující odpady:

17 01 01 beton – nutno deponovat na skládku: 0,50 m³,

17 01 07 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
neuvedené pod číslem 17 01 06 – budou vyvezeny na skládku: 1,00 m³.

20 03 01 směsný komunální odpad – vyvezen do sběrného dvora: 0,50 m³

20 02 02 zemina a kameny - ke zpětnému použití

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací bude vyrovnaná, vykopaná zemina se použije ke zpětnému záhozu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Nevyžaduje žádnou zvláštní ochranu, plánované práce nevytvářejí rizika pro životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Staveniště bude provozováno pouze v objektu a jeho těsné blízkosti. Trvalá deponie materiálu bude zajištěna na řízené skládce. Charakter stavby nevyžaduje zpracování plánu koordinátorem BOZP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bez vlivu.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Neřeší se.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Zástupci uživatelů objektu budou předem upozorněni na postup prací a omezení vyplývající z průběhu stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Budou stanoveny v rámci harmonogramu prací vybraného Zhotovitele.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Nemění se není opravou dotčeno.

Hodonín 06/2019, Ing. Jiří Ilčík, Zuzana Adamcová